

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, дом 15

г. Тюмень

06.09.2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 04 июня 2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 04 июня 2019 года по 16 часов 00 минут 30 августа 2019 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 16 часов 00 минут 30 августа 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 06 сентября 2019 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12097,40 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 12097,40 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 110 человек (список прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6 704,10 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,42% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О заключении договора управления в новой редакции (в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством).
3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения.
4. О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД.

6. О выделении мощности электроэнергии нежилому помещению ООО «Бристоль», расположенному по адресу ул. Маршала Захарова, д. 15, путем увеличения общей мощности на дом, дополнительно к мощности электроэнергии выделенной ранее.
7. О способе направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.
9. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Доровских Антона Сергеевича (кв. 75), выбрать секретарем общего собрания Неустроеву Валентину Федоровну (кв. 79), уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 028,80 м² (89,93%) голосов;
- против: 65,30 м² (0,97%) голосов;
- воздержались: 610,00 м² (9,10%) голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Доровских Антона Сергеевича (кв. 75), выбрать секретарем общего собрания Неустроеву Валентину Федоровну (кв. 79), уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: О заключении договора управления в новой редакции (в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством).

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) в новой редакции (в целях приведения его в соответствии с законодательством) с 01 сентября 2019 года, уполномочить председателя общего собрания на его подписание (приложение № 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 364,40 м² (52,61%) голосов;
- против: 89,50 м² (0,74%) голосов;
- воздержались: 250,20 м² (2,07%) голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) в новой редакции (в целях приведения его в соответствии с законодательством) с 01 сентября 2019 года, уполномочить председателя общего собрания на его подписание.

3. По третьему вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 22 руб. 94 коп. с 1 м² площади помещения в месяц сроком на один год (приложение № 6).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 527,50 м² (82,45%) голосов;
- против: 376,65 м² (5,62%) голосов;

— воздержались: 716,90 м² (10,69%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 22 руб. 94 коп. с 1 м² площади помещения в месяц сроком на один год.

4. По четвертому вопросу: О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 5 590,20 м² (83,38%) голосов;

— против: 520,10 м² (7,76%) голосов;

— воздержались: 593,80 м² (8,86%) голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдерами в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц с одного подъезда – с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 4 998,85 м² (41,32%) голосов;

— против: 1 034,30 м² (8,55%) голосов;

— воздержались: 631,00 м² (5,22%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

6. По шестому вопросу: О выделении мощности электроэнергии нежилому помещению ООО «Бристоль», расположенному по адресу ул. Маршала Захарова, д. 15, путем увеличения общей мощности на дом, дополнительно к мощности электроэнергии выделенной ранее.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выделить дополнительную мощность на нежилое помещение по адресу ул. Маршала Захарова, дом 15/11 (магазин Бристоль) в размере 15 кВт к уже выделенной мощности.

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 2 964,65 м² (44,22%) голосов;

— против: 2 297,10 м² (34,26%) голосов;

— воздержались: 1 402,40 м² (20,92%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

7. По седьмому вопросу: О способе направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Маршала Захарова путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 462,10 м² (96,39%) голосов;
- против: 83,00 м² (1,24%) голосов;
- воздержались: 69,90 м² (1,04%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Маршала Захарова путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений.

8. По восьмому вопросу: О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Маршала Захарова о принятых на общем собрании решениях, путем вывешивания протокола ОСС на досках объявлений, на сайте ООО «УК «Дружба» в разделе «раскрытие информации».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 634,20 м² (98,96%) голосов;
- против: 69,90 м² (1,04%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Маршала Захарова о принятых на общем собрании решениях, путем вывешивания протокола ОСС на досках объявлений, на сайте ООО «УК «Дружба» в разделе «раскрытие информации».

9. По девятому вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников – в офисе ООО «УК «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 429,20 м² (95,90%) голосов;
- против: 46,40 м² (0,69%) голосов;
- воздержались: 228,10 м² (3,41%) голосов;

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников – в офисе ООО «УК «Дружба».

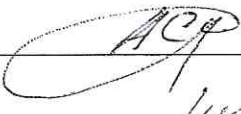
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» – хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 15 по ул. Маршала Захарова в г. Тюмени на 5 л.;

2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15 по ул. Маршала Захарова в г. Тюмени на 1 л.;
3. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15 по ул. Маршала Захарова в г. Тюмени на 3 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 15 по ул. Маршала Захарова в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 04.06.2019 по 30.08.2019 на 2 л.;
5. Решения (с приложениями) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 119 л.;
6. Размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 на 1 л.;
7. Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 на 18 л.

Председатель общего собрания _____  Доровских А. С. 06.09.2019 г.

Секретарь общего собрания _____  Неустроева В. Ф. 06.09.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Член счетной комиссии _____  Доровских А. С. 06.09.2019 г.

Член счетной комиссии _____  Неустроева В. Ф. 06.09.2019 г.

Прошито и пронумеровано
5 (пять) листов
Председатель общего собрания
Дорьских А.С.

